



# BERICHT UND ANTRAG DES GEMEINDERATS

## Genehmigung Teilrevision Baureglement der Einwohnergemeinde Rüttenen unter gleichzeitiger Löschung eines Artikels im Gebührentarif

Die Gebühren für Baugesuchsverfahren waren bisher im Gebührentarif der Einwohnergemeinde Rüttenen geregelt. In diesem Tarif war ein Kostenrahmen für Baubewilligungen und Voranfragen von CHF 50.-- bis CHF 1'000.-- definiert. Die Baukommission ist der Meinung, dass dieser Kostenrahmen angepasst werden muss, so dass sehr aufwändige Baugesuche in Zukunft sach- und verursachergerecht verrechnet werden können. Mit dem bisherigen Kostenrahmen wurde der nicht gedeckte Aufwand bei sehr aufwändigen Baugesuchen (umfangreiche Einspracheverfahren und rollende Planungen mit vielen Projektänderungen der Baugesuchsteller) faktisch vom Steuerzahler und nicht vom Verursacher getragen.

Die Baukommission hält fest, dass rund 95 % der Baugesuche durch den angepassten Kostenrahmen nicht betroffen sind, sondern lediglich rund 5 % Baugesuche mit ausserordentlich hohem Aufwand. Die Baukommission beantragt einen neuen Kostenrahmen für die Beantwortung von Voranfragen und den Erlass von Verfügungen von CHF 100.-- bis CHF 4'000.--. Zudem wird festgehalten, dass Baugesuchsteller für Drittkosten und Auslagen (Publikationsgebühren, Grundbuchgebühren, Geometerkosten, Honorare Fachberater, Prüfgebühren kantonaler Amtsstellen), soweit diese im jeweiligen Verfahren anfallen, aufkommen müssen.

Der Gemeinderat hat im Rahmen der generellen Überprüfung der Reglemente entschieden, dass die Baugesuchsgebühren nicht wie bisher im Gebührentarif, sondern im Baureglement festgehalten werden sollen.

So wurde bei der Teilrevision des Baureglements lediglich § 4 Gebühren angepasst. Der restliche Inhalt des Baureglements ändert sich nicht.

Im Gegenzug sollen § 8 und 9 im Gebührentarif ersatzlos gestrichen werden.

### **Antrag des Gemeinderates an die Gemeindeversammlung:**

Der neue § 4 des Baureglements der Einwohnergemeinde Rüttenen wird genehmigt.  
Die § 8 und § 9 des Gebührentarifs werden ersatzlos gestrichen.

